



Özet Bülten

Tarih : 08.05.2025

Sayı : 2025/13

Değerli Müşterimiz;

Mayıs ayı içinde yerine getirilmesi icabeden bazı mali yükümlülüklerle ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

A- Konu Başlıkları;

1. Emlak Vergisi Birinci Taksit Ödeme Süresi Başlamıştır.
2. Mayıs Ayında Yerine Getirilmesi Gereken Bazı Yükümlülüklerle İlişkin Hatırlatmalar;

Söz konusu gelişmeleri konu başlıkları altında özetle bilgilerinize sunuyoruz.

B- Konu Özetleri;

1. Emlak Vergisi Birinci Taksit Ödeme Süresi Başlamıştır.

Emlak Vergisi Kanunu'nun 30'uncu maddesi uyarınca **emlak vergisi birinci taksitinin Mayıs ayı sonuna kadar ödenmesi** gerekir. İkinci taksitin ise Kasım ayı içinde ödenmesi zorunludur.

Ödenmesi gereken emlak vergisinin %10'u oranında hesaplanacak olan **Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı'nın da emlak vergisi taksitleri ile birlikte ödenmesi gerekir. Keza, işyerlerine ait çevre temizlik vergisi tutarının da emlak vergisi taksit süreleri içinde ödenmesi gereği vardır.** Bilindiği gibi konutlara ait çevre temizlik vergisi, su faturalarında ayrıca gösterilmek suretiyle tahsil edilmektedir.

Belediyeler, ödenmesi gereken emlak vergisi tutarlarını, emlak sahiplerine bildirmediikleri için emlak vergisi mükelleflerinin, ödenmesi gereken vergiyi belediyelerden öğrenmeleri ve belediyelerin hesapladıkları vergiyi kontrol ettikten sonra ödeme yapmalarını öneririz. E-Devlet şifresi ile veya Belediye internet sayfalarından genellikle TC Kimlik numarası ile giriş yaparak vergi tutarını öğrenmek mümkündür.

Emlak vergisi, ilgili belediyeye doğrudan ödenebileceği gibi, belediyenin banka hesabına da yatırılabilir. Emlak vergisinin posta çeki ile ödenmesi de mümkündür. Ayrıca yukarıda belirtildiği gibi çoğu belediyenin internet sayfası üzerinden kredi kartı ile ödeme yapmak mümkündür.

2024'de satın alınan konutun, 2025 yılı emlak vergisi alıcı tarafından ödenmek zorundadır. 2025 yılında satın alınan konutun emlak vergisi ise satıcıya aittir. Konutu alan kişinin mükellefiyeti ertesi yıldan başlamaktadır.

Emlak Vergisini Ödemeyecek Olanlar,

Aşağıdaki kişilerin Türkiye sınırları içinde brüt 200 m²'yi geçmeyen tek konutları varsa (intifa hakkına sahip olunması hali dâhil) bu konutlar için emlak vergisi ödenmeyecek:

- Hiçbir geliri olmadığını belgeleyenler,
- Gelirleri sadece kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıktan ibaret olanlar,
- Gaziler, engelliler, şehitlerin dul ve yetimleri.

2. Mayıs Ayında Yerine Getirilmesi Gereken Bazı Yükümlülüklere İlişkin Hatırlatmalar;

İçinde bulunduğumuz Mayıs ayı bildirim yükümlülükleri açısından özellikli bir aydır. Bunlara aşağıda kısaca değinilmiştir. Her ay düzenli olarak verilen beyanname ve bildirimlere yer verilmemiştir.

2.1. Vergi Levhalarının İnternet Vergi Dairesi Üzerinden Çıktısının Alınması;

408 sıra no.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile vergi levhalarının işyerine asılması zorunluluğu kaldırılmış, internet vergi dairesinden yazdırılarak işyerinde bulundurulması uygulamasına geçilmiştir.

Buna göre; mükellefler tarafından verilen gelir ve kurumlar vergisi beyannamelerine istinaden, Gelir İdaresi Başkanlığınca elektronik ortamda oluşturulan ve internet vergi dairesine aktarılan vergi levhaları, mükellefler tarafından Mayıs ayı sonuna kadar internet vergi dairesinden alınarak yazdırılmak zorundadır.

Söz konusu vergi levhalarının vergi dairelerine veya SM, SMMM yahut YMM'lere tasdik ettirilmesi gerekli değildir. **Sistem tarafından verilen onay kodu vergi levhasının tasdiki hükmündedir.**

Vergi levhalarının işyerinde **bulundurulmadığının** tespiti halinde her bir tespit için VUK'nun 353/4 maddesi uyarınca özel usulsüzlük cezası (2025 yılı için 2.400 TL) kesileceğini hatırlatmak isteriz.

2.2. Yabancı Sermayeli Şirketlerin ve İrtibat Bürolarının Bildirim Yükümlülüğü;

4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu'na istinaden yayımlanan Uygulama Yönetmeliğine göre; yabancı yatırımlarla ilgili ve istatistik amaçlı olarak kullanılacak bilgilerin yabancı sermayeli şirketler ve ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğünü 'ne bildirilmesi gerekmektedir.

01.06.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılmış ve Genel Müdürlüğe Kanun kapsamında yer alan şirket ve şubelerin formla yapılan bildirim yükümlülüğü kaldırılmıştır.

Bunun yerine Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı internet sayfasından erişimi sağlanan “**Elektronik Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Bilgi Sistemi**” (**E-TUYS**) üzerinden beyan yükümlülüğü yürürlüğe konulmuştur. EK-1 Doğrudan Yabancı Yatırımlar İçin Faaliyet Bilgi Formuyla yapılan söz konusu elektronik beyanın da Mayıs ayı sonuna kadar yapılması gerekmektedir.

İrtibat büroları ile ilgili bildirim yönteminde herhangi bir değişiklik olmamıştır. Buna göre irtibat bürolarının faaliyetlerine ilişkin EK4 (İrtibat Bürolarının Faaliyetlerine İlişkin Bilgi Formu)'nu yine Mayıs ayı sonuna kadar Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne göndermeleri gerekmektedir.

2.3. Yatırım İndirimi Stopajının Beyanı ve Ödenmesi;

Kurumlar vergisi beyannamesi üzerinde yatırım indiriminden yararlanan mükelleflerin, indirim konusu yaptıkları tutarın, Gelir Vergisi Kanunu (GVK)'nın mülga Ek: 1-6'ncı maddelerine istinaden hak kazanılan yatırım indirimine ilişkin kısımları üzerinden, GVK'nun geçici 61 ve 69 uncu maddelerine istinaden % 19,8 oranında stopaj yapılması gerekmektedir.

2024 hesap dönemine ait Kurumlar Vergisi beyannameleri üzerinde indirim konusu yapılan yatırım indirimi tutarları üzerinden % 19,8 oranında hesaplanacak yatırım indirimi stopajlarının **Mayıs 2024 ayının 26'ıncı günü (tatile geldiği için 27. günü) akşamına kadar verilecek muhtasar beyanname ile beyan edilmesi ve aynı süre içinde ödenmesi gerekmektedir.**

Bilindiği gibi GVK mülga Ek:1-6 ncı madde kapsamına giren yatırımlar dışındaki, yani GVK'nun mülga 19'uncu maddesi kapsamındaki yatırımlardan kaynaklanan yatırım indirimi haklarının kullanımı stopaj gerektirmemektedir.

2.4. Veraset ve İntikal Vergisi Ödemeleri;

Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesine göre veraset ve intikal vergisinin, tahakkukundan itibaren 3 yılda ve her yıl Mayıs ve Kasım aylarında olmak üzere iki (toplamda 6) eşit taksitte ödenmesi gerekir.

Yarışma ve çekilişlerde kazananlara ödenecek ikramiyeler ile 5602 sayılı Kanunla tanımlanan şans oyunları dolayısıyla dağıtılacak ikramiyelerden kesilen vergiler ise beyanname verme süresi içinde ödenmek zorundadır.

2.5. Elektrik Üretimi Lisans Harçları Yıllık Harç Ödemesi;

Harçlar Kanunu'nun 113'üncü maddesi ve anılan Kanuna bağlı (8) sayılı tarifenin "XV-Elektrik Üretimi lisans harçları" başlıklı bölümü uyarınca, Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında, özelleştirme bedeli, lisans ihale bedeli ve su kullanım bedeli ödemeksizin hidrolik kaynaklara dayalı elektrik üretim faaliyetinde bulunanların (Kamu Kuruluşları hariç) bu faaliyetlerden elde ettikleri bir önceki yıl gayrisafi iş hasılatı üzerinden binde 15 oranında harç ödemeleri gerekmektedir.

Elektrik Üretimi lisans harçları her yıl kurumlar vergisi beyannamesi verme süresi içerisinde verilen bildirim üzerine, elektrik üretim faaliyetlerinden elde edilen gayrisafi iş hasılatı esas alınarak tahakkuk ettirilmektedir.

Bu harçlar ayrıca mükellefe tebliğ edilmemekte ve Mayıs ayı içerisinde ödenmesi gerekmektedir.

Saygılarımızla,

Hasan Zeki SÜZEN (YMM) – Ekrem KAYI (YMM)